

PERUM PERUMNAS**Kantor Pusat - Departemen Pengadaan Teknik**

Wisma Perumnas, Jl. D.I Pandjaitan Kav. 11, Jakarta Timur 13340

Telepon : (+6221) 8194807 Fax: (+6221) 8193825, Email : procurement.perumnas@gmail.com**BERITA ACARA****REKAPITULASI KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI**

Pekerjaan Pembangunan 24 Unit Rumah yang Terdiri Dari 18 Unit Tipe RS. 38/84 Tengah, 3 Unit Tipe RS. 38/84 Tepi dan 3 Unit Tipe RS. 65/72 Tengah Beserta Prasarannya di Lokasi Grand Cilegon Residence Proyek Cilegon

Nomor : EPROC/01/0008/III/2023/49/KTRT

Pada hari Kamis tanggal Tiga Puluh bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga , dimulai jam 10:30 WIB sampai jam 12:00 , telah dilakukan Rekapitulasi Negosiasi 49/KTRT/2023 - Pekerjaan Pembangunan 24 Unit Rumah yang Terdiri Dari 18 Unit Tipe RS. 38/84 Tengah, 3 Unit Tipe RS. 38/84 Tepi dan 3 Unit Tipe RS. 65/72 Tengah Beserta Prasarannya di Lokasi Grand Cilegon Residence Proyek Cilegon sesuai undangan Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga . Nomor: 49/KTRT/2023 tanggal 03/04/2023 , dengan penjelasan sebagai berikut:

I. HARGA NEGOSIASI DARI 2 (DUA) PENAWAR YANG MASUK, DIURUT DARI NILAI TERTINGGI KOMBINASI TEKNIS DAN HARGA :

No.	Vendor	Nilai Total	Harga Negosiasi	Keterangan
1	PT.LUMBUNG KARUNIA	22.65	Rp 3,650,000,000	
2	BINA MULTI PRIMA	92.58	Rp 3,440,000,000	

II. URAIAN EVALUASI

Dengan memperhatikan tata cara dan peraturan yang berlaku serta estimasi biaya/pagu Perum Perumnas yang mengacu maka terhadap harga negosiasi tersebut diatas diambil sistem evaluasi sebagai berikut :

- 1 PT.LUMBUNG KARUNIA
- 2 BINA MULTI PRIMA

III. RINCIAN HASIL NEGOSIASI

Hasil pemeriksaan terhadap 2 (Dua) negosiasi terendah, sebagai berikut :

- 1 Negosiasi PT.LUMBUNG KARUNIA , sebagai penawar terendah ke 1 (Satu), dengan catatan :
 - a. Harga Negosiasi Pekerjaan:
Sebesar : Rp 3,650,000,000
- 2 Negosiasi BINA MULTI PRIMA , sebagai penawar terendah ke 2 (Dua), dengan catatan :
 - a. Harga Negosiasi Pekerjaan:
Sebesar : Rp 3,440,000,000

VI. PENUTUP

Demikian Berita Acara Rekapitulasi Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Pembangunan 24 Unit Rumah yang Terdiri Dari 18 Unit Tipe RS. 38/84 Tengah, 3 Unit Tipe RS. 38/84 Tepi dan 3 Unit Tipe RS. 65/72 Tengah Beserta Prasarannya di Lokasi Grand Cilegon Residence Proyek Cilegon ini dibuat untuk dipergunakan sebagai bahan pertimbangan dalam menentukan Vendor yang akan ditetapkan sebagai Pemenang Tender.

Jakarta, 30 Maret 2023

PERUM PERUMNAS

1. KETUA



AFANDI

Kepala Divisi Pengadaan

2. WAKIL KETUA



PASCALIS ANDIASA

Kepala Divisi Keuangan & Akuntansi